



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

П Р И К А З

22.06.2026

326-13-564715/26

№

г. Нижний Новгород

Г Об установлении публичного сервитута Г

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 4, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», Положением о министерстве имущественных и земельных и отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183, распоряжением Правительства Нижегородской области от 28 октября 2015 года № 1948-р «Об утверждении документации по планировке территории городского округа город Бор Нижегородской области», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Россети Капитал»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Россети Капитал» (ОГРН: 5157746054153, ИНН: 7728320231) (далее - ООО «Россети Капитал») в целях реконструкции и последующей эксплуатации, предусмотренной ст.39.37 Земельного кодекса РФ для объекта: «ВЛ 110 кВ Борская-2 (участок от ПС Борская до оп.№7)», протяженностью 992 м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Нижегородская г.о. город Бор, кадастровый номер: 52:20:0000000:1250, на срок 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении следующих земельных участков:

1) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:174, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Костино. Участок находится примерно в 300 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Борский, г Бор, уч-к 19, находящегося в собственности Нижегородской области, не обремененного правами третьих лиц;

2) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:173, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Костино. Участок находится примерно в 300 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, г. Бор, участок 19, находящегося в частной собственности;

3) земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:93 (Единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Нижегородская обл, г. Бор, ВЛ-10кВ № 1007 от ПС «Борская», опоры №№ 1-58, 70-82; 1-7 (отпайка на КТП № 375); 1 (отпайка на КТПП № 383); 1-4 (отпайка на ЗТП № 324); КТП №№ 409, 97; 1-8, 21-32 (отпайка от ЗТП № 324 на КТП № 97); КТПП № 383; 1, 2 (отпайка на КТП № 409); 1-7, 9-13 (отпайка на КТПП № 455), государственная собственность на который не разграничена, предоставленного на праве аренды;

4) земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:43 (Единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: обл. Нижегородская, г. Бор, ВЛ 110 кВ «Кварц» от ПС «Борская» до ПС «Кварц», опоры №№2-10, 11-12, 13, 33, 34-60, государственная собственность на который не разграничена, предоставленного на праве аренды;

5) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:203 (Единое землепользование), относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, город областного значения Бор, Редькинский сельсовет, примерно в 39 м на восток от д. №62 в д. Пичугино, участок №2, государственная собственность на который не разграничена, предоставленного на праве аренды;

6) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:206, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская обл, город областного значения Бор, Редькинский сельсовет, примерно в 264 м на юг от д. №93 в д. Заборье, участок №5, государственная собственность на который не разграничена, не обремененного правами третьих лиц;

7) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:214, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, городской округ город Бор, государственная собственность на который не разграничена, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования;

8) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:215, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, городской округ город Бор, государственная собственность на который не разграничена, не обремененного правами третьих лиц;

9) земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:41 (Единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Нижегородская обл, г. Бор, ВЛ 110 кВ «Борская-2» от ПС «Борская» до ПС «Моховые Горы», опоры №№1-5, 7, 8, 9-25, 26-37, 38, государственная собственность на который не разграничена, предоставленного на праве аренды;

10) земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:125 (Единое землепользование), относящегося к землям промышленности,

энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Нижегородская обл., г. Бор, Автомобильная дорога 0752 Бор - Б. Пикино - Городищи - Ватома, находящегося в собственности Нижегородской области, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования;

11) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:120, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская обл., г. Бор, 70 м южнее д. Заборье, участок №1, находящегося в муниципальной собственности, не обремененного правами третьих лиц;

12) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:288, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Нижегородская обл., г. Бор, Автомобильная дорога 0752 Бор - Б. Пикино - Городищи - Ватома, государственная собственность на который не разграничена, предоставленного на праве аренды;

13) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400006:520, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, город областного значения Бор, Редькинский сельсовет, д. Заборье, примерно в 67 м на восток от д. №97, участок №8, государственная собственность на который не разграничена, не обремененного правами третьих лиц;

14) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:304, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, город областного значения Бор, Редькинский сельсовет, примерно в 140 м на северо-восток от д. №97 в д. Заборье, участок №7, государственная собственность на который не разграничена, не обремененного правами третьих лиц;

15) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:305, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, город областного значения Бор, Редькинский сельсовет, примерно в 140 м на северо-восток от д. №97 в д. Заборье, участок №7, государственная собственность на который не разграничена, не обремененного правами третьих лиц;

16) земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:129 (Единое землепользование), относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская обл, г. Бор, ВЛ-10 кВ № 1008 от ПС «Борская», опоры №№ 1-19, 21-118; 1-8; 1-3, 5-7; 119, 162; 1-14; 1-24, 55-64; 1-47, 53-92; 1а-12; 1-10; 2-18; 1-10; 1-13; 1-46; 1-12, 16-35, 37-66, 68; 2-26, 1, 2 (отпайка на МТП № 79); 8-10 (отпайка на КТПП № 353); 1-12 (отпайка на КТПП № 353); 1 (у КТП № 393), 1 (отпайка на СНТ «Лесное»), КТП № 72, 393; МТП № 82, 83, 75, 74, 80, 81, 86, 91; СЛ-27, государственная собственность на который не разграничена, предоставленного на праве аренды;

17) земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:5 (Единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: обл. Нижегородская, г.Бор, воздушная линия электропередачи 220 кВ «Бор-Семенов», от опоры №153 до опоры №288, государственная собственность на который не разграничена, не обремененного правами третьих лиц;

18) земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ город Бор, в кадастровых кварталах 52:20:1400048, 52:20:1400043, 52:20:1400006.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких территорий установлены постановлением Правительства

Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается сервитут, только в случае предотвращения или ликвидации аварийных ситуаций.

5. В отношении земельных участков, указанных в подпунктах 1, 6, 8, 11, 13, 14, 15, 17 пункта 1 настоящего приказа, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в подпункте 18 пункта 1 настоящего приказа, устанавливается свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 1, 6, 8, 11, 13, 14, 15, 17 пункта 1 настоящего приказа, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в подпункте 18 пункта 1 настоящего приказа, вносится обладателем публичного сервитута ООО «Россети Капитал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему приказу.

7. Плата за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 2-5, 7, 9, 10, 12, 16 пункта 1 настоящего приказа, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики

и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, и подлежит оплате в рамках соглашения об осуществлении публичного сервитута, заключаемого ООО «Россети Капитал» с правообладателями указанных земельных участков, в порядке, предусмотренном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего приказа, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Управлению по предоставлению земельных участков для строительства в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

обеспечить направление обладателю публичного сервитута настоящего приказа, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить направление настоящего приказа в орган регистрации прав.

10. Рекомендовать администрации муниципального округа город Бор Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

11. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



С.А.Баринов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений

Нижегородской области

от 22.06.2026 № 326-13-564715/26

Сведения о границах публичного сервитута в целях реконструкции и последующей эксплуатации, предусмотренной ст.39.37 Земельного кодекса РФ для объекта: «ВЛ 110 кВ Борская-2 (участок от ПС Борская до оп. №7)», протяженностью 992 м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Нижегородская г.о. город Бор, кадастровый номер: 52:20:0000000:1250

Площадь публичного сервитута – 46242 +/- 75 м²		
Система координат – МСК-52		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	531334.35	2225801.04
2	531427.67	2225900.32
3	531537.73	2226016.24
4	531627.36	2226111.46
5	531687.21	2226173.63
6	531654.91	2226205.33
7	531594.06	2226143.34
8	531503.16	2226049.09
9	531393.00	2225933.06
10	531328.85	2225864.57
11	531200.41	2225960.83
12	531097.77	2226040.00
13	531007.07	2226109.08
14	531032.10	2226147.99
15	530997.32	2226172.20
16	530952.59	2226099.83
17	531069.44	2226003.38
18	531172.41	2225924.21
1	531334.35	2225801.04

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений

Нижегородской области
от 22.06.2026 № 326-13-564715/26

Расчет размера платы за публичный сервитут в целях реконструкции и последующей эксплуатации, предусмотренной ст.39.37 Земельного кодекса РФ для объекта: «ВЛ 110 кВ Борская-2 (участок от ПС Борская до оп.№7)», протяженностью 992 м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Нижегородская г.о. город Бор, кадастровый номер: 52:20:0000000:1250 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1400048:174, 52:20:1400048:206, 52:20:1400048:215, 52:20:1400043:120, 52:20:1400006:520, 52:20:1400043:304, 52:20:1400043:305, 52:20:0000000:5, а также в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в муниципальном округе город Бор Нижегородской области

1. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:174, площадью 18950 кв. м, с кадастровой стоимостью 42949606,5 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка $\times 0,01\%$:

$$42949606,5 \times 0,01\% = 4294,96 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка $\times$ площадь части земельного участка:

$$4294,96/18950 \times 1036,85 = 234,99 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$234,99 \times 49 = 11514,51 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$(42949606,5/18950 \times 1036,85) \times 0,1\% = 2349,98 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:174 принимается в значении 11514,51 руб. (Одиннадцать тысяч пятьсот четырнадцать рублей 51 копейка).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105420020000120;

Код ОКТМО — 22511000.

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0098.

2. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 20:1400048:206, площадью 25621 кв. м, с кадастровой стоимостью 58069227,87 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка $\times$ 0,01%:

$$58069227,87 \times 0,01\% = 5806,92 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка $\times$ площадь части земельного участка:

$$5806,92/25621 \times 11900,84 = 2697,29 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$2697,29 \times 49 = 132167,21 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$(58069227,87/25621 \times 12320,36) \times 0,1\% = 27923,73 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 20:1400048:206 принимается в значении 136826,13 руб. (Сто тридцать шесть тысяч 13 копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105410140000120;

Код ОКТМО — 22511000.

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0098/1.

3. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:215, площадью 321 кв. м, с кадастровой стоимостью 727536,87 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$727536,87 \times 0,01\% = 72,75 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$72,75 / 351 \times 320,7 = 66,47 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$66,47 \times 49 = 3257,03 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$(727536,87 / 351 \times 320,7) \times 0,1\% = 664,73 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:215 принимается в значении 3257,03 руб. (Три тысячи двести пятьдесят семь рублей 03 копейки)

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 031006430000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105410140000120;

Код ОКТМО — 22511000.

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0098/2.

4. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:120, площадью 18000 кв. м, с кадастровой стоимостью 36720 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования

за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка $\times 0,01\%$:

$$36720 \times 0,01\% = 3,67 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка $\times$ площадь части земельного участка:

$$3,67/18000 \times 7431,72 = 1,52 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$1,52 \times 49 = 74,48 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$(36720/18000 \times 7431,72) \times 0,1\% = 15,16 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:120 принимается в значении 74,48 руб. (Семьдесят четыре рубля 48 копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105420140000120;

Код ОКТМО — 22511000.

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0098/3.

5. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400006:520, площадью 463 кв. м, с кадастровой стоимостью 370330,55 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка $\times 0,01\%$:

$$370330,55 \times 0,01\% = 37,03 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка $\times$ площадь части земельного участка:

$$37,03/463 \times 463 = 37,03 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$37,03 \times 49 = 1814,47 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$(36720/463 \times 463) \times 0,1\% = 36,72 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400006:520 принимается в значении 1814,47 руб. (Одна тысяча восемьсот четырнадцать рублей 47 копеек)

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 401028107453700000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105410140000120;

Код ОКТМО — 22511000.

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0098/4.

6. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:304, площадью 1399 кв. м, с кадастровой стоимостью 1118472,52 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка $\times 0,01\%$:

$$1118472,52 \times 0,01\% = 111,84 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка $\times$ площадь части земельного участка:

$$111,84/1399 \times 1399 = 111,84 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка за 49 лет использования:

$$111,84 \times 49 = 5480,16 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более,

не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$(1118472,52 / 1399 \times 1399) \times 0,1\% = 1118,47 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:304 принимается в значении 5480,16 руб. (Пять тысяч четыреста восемьдесят рублей 11 копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105410140000120;

Код ОКТМО — 22511000.

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0098/5.

7. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:305, площадью 1874 кв. м, с кадастровой стоимостью 1498225,52 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка $\times$ 0,01%:

$$1498225,52 \times 0,01\% = 149,82 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка $\times$ площадь части земельного участка:

$$149,82 / 1874 \times 1374 = 109,85 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$109,85 \times 49 = 5382,65 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$(1498225,52 / 1874 \times 1374) \times 0,1\% = 1098,49 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:305 принимается в значении 5382,65 руб. (Пять тысяч триста восемьдесят два рубля 65 копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105410140000120;

Код ОКТМО — 22511000.

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0098/6.

8. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:5, площадью 1106,5 кв. м, с кадастровой стоимостью 1474710,01 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$1474710,01 \times 0,01\% = 147,47 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$147,47/1106,5 \times 4,42 = 0,59 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$0,59 \times 49 = 28,91 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$(1474710,01 / 1106,5 \times 4,42) \times 0,1\% = 5,89 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:5 принимается в значении 28,91 руб. (Двадцать восемь рублей 91 копейка).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105410140000120;
Код ОКТМО — 22511000.

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0098/7.

9. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 13929,7 кв.м, расположенных по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ город Бор Нижегородской области:

согласно среднему уровню кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса), на территории Нижегородской области,

по муниципальным районам (городским округам) в разрезе населенных пунктов по состоянию на 1 января 2022 года, утвержденному приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28 октября 2022 г. № 326-13-772354/22, средний уровень удельного показателя кадастровой стоимости (далее - УПКС) по муниципальному округу город Бор Нижегородской области со средним значением для населенного пункта составляет 44,87 руб./кв.м.

Кадастровая стоимость, руб. – УПКС земель, государственная собственность на которые не разграничена × площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена (13929,7 кв.м) × 0,01%:

$$44,87 \text{ руб./кв.м.} \times 13929,7 \text{ кв.м} \times 0,01\% = 62,5 \text{ руб.};$$

размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена за 49 лет использования:

$$62,5 \times 49 = 3062,5 \text{ руб. (Три тысячи шестьдесят два рубля 50 копеек).}$$

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 031006430000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 401028107453700000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105410140000120;

Код ОКТМО — 22511000.

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0098/8.

10. Общий размер платы за устанавливаемый публичный сервитут таким образом составляет: 167440,84 руб. за весь период (Сто шестьдесят семь тысяч четыреста сорок рублей 84 копейки).